



**Schloß Holte - Stukenbrock**  
Rathausstraße 2  
33758 Schloß Holte-Stukenbrock

Bankverbindung:  
Volksbank Rietberg Zwgnl. SHS  
IBAN: DE90 4786 2447 8620 0176 01

An den Rat der Stadt  
Schloß Holte-Stukenbrock  
Herrn Bürgermeister Erichlandwehr  
Rathausstraße 2  
33758 Schloß Holte-Stukenbrock

04.05.2020

### **Antrag zur Änderung des Bebauungsplans der Stadt Schloss Holte-Stukenbrock Nr. 46 „Gewerbepark Senne“**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Erichlandwehr,  
sehr geehrte Damen und Herren des Stadtrates,

die CDU-Fraktion beantragt,

**die Verwaltung der Stadt Schloss Holte-Stukenbrock wird beauftragt Gespräche mit der Gewerbepark Senne GmbH und den beteiligten Kommunen zu führen, mit dem Ziel die Fläche gegenüber der Polizeischule (östlich der L756 Paderborner Straße) aus der Planung des Gewerbeparks herauszulösen.**

**Gleichzeitig wird die Verwaltung beauftragt die Überplanung/ Bebauung dieser Fläche mit Ein- und Mehrfamilienhäusern zu überprüfen.**

Begründung:

Der geplante Gewerbepark Senne hat bei vielen Bürgerinnen und Bürgern des Stadtteils Stukenbrock-Senne zu Aufregung und Unmut geführt. Insbesondere die Fläche gegenüber der Polizeischule kommt in der Breite der Bürgerschaft für eine gewerbliche Nutzung nicht in Frage.

Gleichzeitig werden aber sehr stark Grundstücke für Einfamilien- und Mehrfamilienhäuser in diesem Stadtteil nachgefragt, da viele Bewohner sehr gerne in Ihrem gewohnten Umfeld Wohnen- und Arbeiten möchten.

Viele Bürgerinnen und Bürger haben sich in den letzten Wochen mit den ortsansässigen Vertretern der CDU-Fraktion in Verbindung gesetzt und ihre Bedenken in Hinsicht auf eine überwiegend gewerbliche Bebaubarkeit zum Ausdruck gebracht.

**Fraktionsvorsitzender:**

Lars Pankoke  
Bussardweg 9  
Tel. 05207-77632  
33758 SHS  
[scheithauergmbh@t-online.de](mailto:scheithauergmbh@t-online.de)

Stefan Burckardt  
Holter Str. 72  
Tel. 05207 87975  
33758 SHS  
[stefan.burckardt@t-online.de](mailto:stefan.burckardt@t-online.de)

Barbara Kammertöns  
Holter Str. 13  
Tel. 05207 9574120  
33758 SHS  
[barbara.kammertoens@t-online.de](mailto:barbara.kammertoens@t-online.de)

Diese Bedenken und der Wunsch auf Schaffung von ortsnahe Wohnbauflächen hat die CDU-Fraktion bei der erneuten Beschäftigung mit der vorliegenden Planung in die Überlegung miteinfließen lassen und schlägt nunmehr vor, die Fläche gegenüber der Polizeischule (östlich der L756 Paderborner Straße) aus der Planung für den Gewerbepark herauszulösen und gleichzeitig die Überplanung mit Ein- und Mehrfamilienhäusern zu prüfen.

Die L756 dient dann zur räumlichen Trennung von Gewerbe- und Wohnfläche, gleichzeitig wird aber „Wohnen und Arbeiten“ mit kurzen Wegen möglich und attraktiv.

Vielen Dank, bleiben Sie gesund.

mit freundlichen Grüßen

CDU-Fraktion  
Lars Pankoke  
Fraktionsvorsitzender

**Fraktionsvorsitzender:**

Lars Pankoke  
Bussardweg 9  
Tel. 05207-77632  
33758 SHS  
[scheithaugmbh@t-online.de](mailto:scheithaugmbh@t-online.de)

Stefan Burckardt  
Holter Str. 72  
Tel. 05207 87975  
33758 SHS  
[stefan.burckardt@t-online.de](mailto:stefan.burckardt@t-online.de)

Barbara Kammertöns  
Holter Str. 13  
Tel. 05207 9574120  
33758 SHS  
[barbara.kammertoens@t-online.de](mailto:barbara.kammertoens@t-online.de)