



Schloß Holte - Stukenbrock
Rathausstraße 2
33758 Schloß Holte-Stukenbrock

Bankverbindung:
Volksbank Rietberg Zwgnl. SHS
IBAN: DE90 4786 2447 8620 0176 01

An den Rat der Stadt
Schloß Holte-Stukenbrock
Herrn Bürgermeister Erichlandwehr
Rathausstraße 2
33758 Schloß Holte-Stukenbrock

23.04.2020

Antrag zum Verfahren B-Land Nr. 48 „Fichtenbrink/Nord

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Erichlandwehr,
sehr geehrte Damen und Herren des Stadtrates,

die CDU-Fraktion beantragt,

den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 48 „Fichtenbrink/Nord“ dahingehend zu ändern, dass der WA 1-Bereich deutlich verkleinert wird und in diesem Bereich des B-Planes lediglich drei Vierfamilienhäuser in zweigeschossiger Bauweise zugelassen werden. Der übrige Teil des als WA 1 bezeichneten Bereichs wird dem WA 2-Bereich mit den dort festgehaltenen Bestimmungen zugeordnet. Das B-Planverfahren ist mit dem entsprechend geänderten Entwurf fortzuführen.

Begründung:

Aufgrund der ersten Offenlegung/Bürgerinformation des genannten Planes haben sich viele Bürgerinnen und Bürger insbesondere aus der Nachbarschaft zu dem geplanten Baugebiet mit Vertretern der CDU Fraktion in Verbindung gesetzt und ihre Bedenken zu der möglichen Bebaubarkeit zum Ausdruck gebracht. Hierbei ging es vordringlich um die hohe Verdichtung von Wohnraum durch die Möglichkeit der Errichtung von großen Mehrfamilienhäusern. So sind in dem zentralen mittleren Bereich des Gebietes laut B-Planentwurf die Errichtung eines 8-10 Familienhauses sowie die Errichtung von mindestens zwei 6 Familienhäuser und weiteren mindestens zwei Vierfamilienhäusern in zweigeschossiger Bauweise (ggfls. mit Staffelgeschoss) möglich. Dies stößt auf großen Widerstand.

Die CDU-Fraktion hat sich mit dem B-Planentwurf ein weiteres Mal auseinandergesetzt und kann die Bedenken der Nachbarn und Anwohner

Fraktionsvorsitzender:

Lars Pankoke
Bussardweg 9
Tel. 05207-77632
33758 SHS
scheithauergmbh@t-online.de

Stefan Burckardt
Holter Str. 72
Tel. 05207 87975
33758 SHS
stefan.burckardt@t-online.de

Barbara Kammertöns
Holter Str. 13
Tel. 05207 9574120
33758 SHS
barbara.kammertoens@t-online.de

nachvollziehen. In dem Umfeld des genannten Bereichs sind schon heute mehrere größere Mehrfamilienhäuser vorhanden bzw. erst kürzlich fertiggestellt worden. Dies gilt insbesondere für den Bereich der Einmündung in das neue Gebiet von der Helleforthstraße aus. Hier sind im Satzungsbereich auch noch freie Grundstücke mit entsprechenden Mehrfamilienhäusern bebaubar. Eine Verdichtung mit weiteren Mehrfamilienhäusern innerhalb des neuen B-Plangebietes ist nicht angemessen. Bei der Bebauung sollte sich vielmehr vornehmlich an die Bebauung im Baugebiet Fichtenbrink orientiert werden. Optisch und auch tatsächlich geht es ja um die Fortführung dieses Wohngebietes, so dass die CDU sich grundsätzlich auch eine reine Bebauung mit Ein- bis Zweifamilienhäusern innerhalb des Plangebietes vorstellen kann. Wie hoch die Nachfrage auch nach Einfamilienhausgrundstücken ist, hat die Vermarktung des Baugebiets „Gerkens Hof“ gezeigt. Um jedoch auch Wohnraum in Mehrfamilienhäusern zu ermöglichen, ist eine Bebauung im Kernbereich des Gebietes mit drei Vierfamilienhäusern vorstellbar. Für zwei dieser Vierfamilienhäuser soll die Vorgabe gemacht werden, dass hier öffentlich geförderter Wohnraum entstehen muss.

Vielen Dank, mit freundlichen Grüßen

CDU-Fraktion
Lars Pankoke
Fraktionsvorsitzender

Fraktionsvorsitzender:

Lars Pankoke
Bussardweg 9
Tel.05207-77632
33758 SHS
scheithaugmbh@t-online.de

Stefan Burckardt
Holter Str. 72
Tel. 05207 87975
33758 SHS
stefan.burckardt@t-online.de

Barbara Kammertöns
Holter Str.13
Tel. 05207 9574120
33758 SHS
barbara.kammertoens@t-online.de